

## OGŁOSZENIE

### **o otwartym zaproszeniu do negocjacji dotyczących najmu kawiarni**

Kopalnia Kultury im. Henryka Kuźniaka zaprasza zainteresowane podmioty do udziału w postępowaniu prowadzonym w formie otwartego zaproszenia do negocjacji dotyczącego najmu kawiarni znajdującej się w budynku Kopalni Kultury w Czeladzi.

Postępowanie ma na celu wyłonienie podmiotu, z którym zostaną przeprowadzone negocjacje w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej oraz warunków najmu lokalu.

#### **1. Przedmiot zaproszenia**

Przedmiotem zaproszenia jest nawiązanie współpracy w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej w lokalu znajdującym się w budynku Kopalni Kultury w Czeladzi.

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gastronomicznej, w szczególności obejmującej:

- a) sprzedaż napojów,
- b) sprzedaż gotowych posiłków,
- c) obsługę gastronomiczną wydarzeń odbywających się w obiekcie.

Szczegółowe warunki współpracy, w tym wysokość czynszu najmu oraz zakres świadczeń stron, zostaną ustalone w toku negocjacji z wybranym podmiotem.

#### **2. Forma postępowania**

Postępowanie prowadzone jest w formie otwartego zaproszenia do negocjacji. Nie stanowi ono przetargu ani konkursu ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

#### **3. Zgłoszenia**

Podmioty zainteresowane udziałem w postępowaniu powinny złożyć zgłoszenie zawierające:

- dane identyfikacyjne podmiotu,
- dane kontaktowe,
- opis planowanej działalności gastronomicznej,
- koncepcję funkcjonowania lokalu,
- informacje o doświadczeniu w prowadzeniu działalności gastronomicznej (jeśli dotyczy),
- planowane godziny otwarcia lokalu.

Zgłoszenia nie zawierają propozycji ceny ani czynszu najmu.

#### **4. Termin i sposób składania zgłoszeń**

Zgłoszenia należy składać w formie pisemnej w siedzibie Kopalni Kultury lub drogą elektroniczną na adres: sekretariat@kopalniakultury.czeladz.pl, w terminie do dnia **24.03.2026 r.**

#### **5. Negocjacje**

Po analizie zgłoszeń Organizator może zaprosić wybrane podmioty do negocjacji dotyczących warunków współpracy.

Negocjacje mogą obejmować w szczególności:

- a) wysokość czynszu najmu,
- b) okres najmu,
- c) zakres świadczeń stron,
- d) sposób obsługi gastronomicznej wydarzeń odbywających się w obiekcie.

#### **6. Informacje dodatkowe**

Szczegółowe zasady postępowania określa Regulamin otwartego zaproszenia do negocjacji dotyczących najmu lokalu gastronomicznego.

Organizator zastrzega sobie prawo do:

- a) prowadzenia negocjacji z jednym lub kilkoma podmiotami,
- b) zakończenia postępowania bez wyboru partnera.

#### **7. Kontakt**

Renata Cesak – Dyrektor Kopalni Kultury im. Henryka Kuźniaka – 734 741 818

**DYREKTOR**  
Kopalni Kultury  
*im. Henryka Kuźniaka*  
*Renata Cesak*  
**mgr Renata Cesak**